ESTUDIO DE MERCADO DEL SECTOR DE JARDINERÍA Y PODA

El sector de jardinería, poda y mantenimiento de zonas verdes presenta una oportunidad atractiva tanto en el departamento del Atlántico como en San Andrés Isla, aunque con dinámicas diferentes.

Atlántico posee una demanda estable impulsada por conjuntos residenciales, centros comerciales, parques industriales, universidades, clínicas, entidades públicas y urbanizaciones en expansión.

San Andrés tiene una demanda más pequeña en volumen, pero con mayor valor agregado debido a hoteles, resorts, condominios turísticos y espacios comerciales que necesitan mantener una imagen premium para el turismo.

La tendencia del mercado está migrando desde la simple poda hacia servicios integrales de paisajismo, mantenimiento preventivo, control fitosanitario y embellecimiento de espacios verdes.

Tamaño y características del mercado

Atlántico

Barranquilla y su área metropolitana han experimentado crecimiento urbano sostenido, con nuevos desarrollos residenciales, comerciales e industriales que generan demanda permanente de:

- Corte de césped.
- Poda de árboles.
- Rocería y limpieza de lotes.
- Fertilización.
- Control de maleza.
- Diseño paisajístico.
- Sistemas de riego.
- Mantenimiento de zonas verdes corporativas.

Principales clientes

Sector residencial

- Conjuntos cerrados.
- Propiedad horizontal.
- Urbanizaciones nuevas.

Sector empresarial

- Parques industriales.
- Bodegas.
- Centros logísticos.
- Oficinas corporativas.

Sector institucional

- Colegios.
- Universidades.
- Hospitales.
- Alcaldías y entidades públicas.

Sector comercial

- Centros comerciales.
- Hoteles.
- Restaurantes.
- Clubes recreativos.

Empresas del sector muestran que la mayor parte de la contratación se realiza mediante contratos periódicos mensuales o trimestrales.

San Andrés Isla

La economía de San Andrés depende principalmente del turismo.

Por ello, los principales consumidores del servicio son:

- Hoteles.
- Resorts.
- Posadas turísticas.
- Centros vacacionales.
- Restaurantes.
- Condominios turísticos.
- Entidades gubernamentales responsables del espacio público.

La calidad visual del entorno influye directamente en la percepción del turista y en la competitividad de los establecimientos. Diversas discusiones recientes sobre turismo en la isla destacan la importancia de mejorar infraestructura y presentación de los espacios para competir con otros destinos del Caribe.

Servicios con mayor demanda

Servicios básicos

1. Corte de césped.
2. Poda de árboles.
3. Poda de arbustos.
4. Deshierbe.
5. Rocería.
6. Recolección de residuos vegetales.

Servicios especializados

1. Paisajismo.
2. Jardinería ornamental.
3. Sistemas de riego.
4. Jardines verticales.
5. Fertilización técnica.
6. Manejo fitosanitario.
7. Trasplante de árboles.
8. Reforestación urbana.

Estos servicios aparecen de forma recurrente en la oferta de las principales empresas del sector en Colombia.

4. Competencia

Atlántico

Se observa un mercado fragmentado compuesto por empresas especializadas y proveedores independientes.

Algunos competidores visibles son:

- Florecer SAS
- Ecosembrar
- Anna Group SAS
- SLG Soluciones Integrales

Estas compañías ofrecen desde mantenimiento básico hasta paisajismo y manejo forestal especializado.

Competencia informal

Existe una gran cantidad de:

- Jardineros independientes.
- Cuadrillas de poda.
- Contratistas ocasionales.

Este segmento compite principalmente por precio.

En San Andrés, la competencia es considerablemente menor.

Las barreras de entrada son:

- Costos logísticos.
- Transporte de maquinaria.
- Transporte de insumos.
- Disponibilidad de personal técnico especializado.

Esto genera oportunidades para empresas que ofrezcan servicio profesional y contratos de mantenimiento permanentes.

La mejor estrategia suele ser consolidar operaciones en Atlántico (Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad y Malambo) y posteriormente expandirse a San Andrés con una línea especializada para hoteles y turismo, donde los márgenes suelen ser superiores y la competencia técnica es menor.

TE. ROCHA OSORIO CRISTIAN LEONARDO
ESTRUCTURADOR TÉCNICO Y ECONOMICO

FUERZA AEREA
COLOMBIANA
Rocha Osorio Cristian L.
OCA - 93